

KLASA: 940-01/24-06/73

URBROJ: 2117-1-01-25-14

GRAD DUBROVNIK, 5. veljače 2025. godine

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. i članka 25. stavak 1. podstavak 3. i čl. 59. stavak 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23.) i članka 15. stavak 1. podstavak 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18., 155/2023), gradonačelnik donosi

ODLUKU o prodaji nekretnine u k.o. Mokošica

I.

Grad Dubrovnik prodat će podnositelju zahtjeva, Marku Pjeviću, OIB: 48958741674 iz Dubrovnika, Za Dubravu 21 Mokošica, nekretninu označenu kao zk.č.br. 1175/2 površine 40 m², upisanu u zk.ul.br. 1983 k.o. Mokošica u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik.

Na navedenim nekretninama formirana je građevna čestica temeljem pravomoćnog Rješenja o utvrđenju građevne čestice Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Klasa: UP/I-350-05/19-05/000074, Urbroj: 2117/01-15/31-20-0010 od 14. siječnja 2020. godine, pravomoćno od 8. veljače 2020. godine kojim je utvrđena građevna čestica površine 319 m², a koju čini zemljište ispod zgrade katastarske oznake čest.zem. 172/1, 183/4, 185/4, 186 i 1175 sve k.o. Mokošica ukupne površine 86 m² i zemljište oko zgrade katastarske oznake čest.zem. 172/1, 183/4, 185/4, 186, 1175 te 183/1 sve k.o. Mokošica površine 233 m², a na kojoj su izgrađeni objekti ozakonjeni Rješenjem o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/13-08/788, Urbroj: 2117/01-15-15-14 od 30. ožujka 2015. godine, pravomoćno od 5. svibnja 2015. godine ozakonjuje nezakonito izgrađena završena, slobodnostojeća, jednostavna stambena zgrada izgrađena na k.č.br. 172/1, 183/4, 185/4, 186 i 1175 k.o. Mokošica u Mokošici na adresi Za Dubravu 21 te je pod posl.br. Z.4920/20 proveden geodetski elaborat izrađen od društva GEOPLAN d.o.o. iz veljače 2020. godine izrađen za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu provedbe rješenja o utvrđivanju građevne čestice.

II.

Kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u točki I. ove Odluke iznosi 14.100,00 EUR-a (slovima: četrnaestisućaištoseura) temeljem Procjembenog elaborata Klasa: 940-01/24-06/73 izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslava Bega, mag.ing.aedif. iz prosinca 2024. godine koji je potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na X. sjednici održanoj 17. prosinca 2024. godine na kojoj je doneseno

Mišljenje, Klasa: 940-01/24-01/10 Urbroj: 2117-1-08-24-77 da je isti u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.).

III.

Kupac nekretnine, osim kupoprodajne cijene zemljišta utvrđenog u točki I. ove Odluke, obvezan je platiti i iznos od 610,53 eura (slovima: šestodeseteuraipedesettricenta) na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta izrađen po ovlaštenom sudskom vještaku.

IV.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i troška procjene vrijednosti nekretnine iz točke III. ove Odluke u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da Grad Dubrovnik nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK**
Mato Franković

Dostaviti:

1. Naslovu
2. pismohrana, ovdje